



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

Reglamento municipal : 9 del 08/02/2011

Reglamento de la Municipalidad de Desamparados para ubicación y otorgamiento de Licencias Municipales para Infraestructura de Telecomunicaciones

Datos generales:

Acuerdo: 5

Ente emisor: Municipalidad de Desamparados

Fecha de vigencia desde: 08/03/2011

Versión de la norma: 2 de 2 del 28/02/2012

Datos de la Publicación:

Nº Gaceta: 47 **del:** 08/03/2011

Reglamento municipal : 9 (28 artículos) (2 transitorios)

Extraído de:

http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=69796&nValor3=87955&strTipM=TC

Reglamento de la Municipalidad de Desamparados para ubicación y otorgamiento de Licencias Municipales para Infraestructura de Telecomunicaciones

MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

La Municipalidad de Desamparados comunica que mediante acuerdo Nº 5 de la sesión Nº 9-2011, celebrada por el Concejo Municipal de Desamparados el día 8 de febrero de 2011, se aprobó el siguiente reglamento, el cual rige a partir de la presente publicación:

REGLAMENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

PARA UBICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LICENCIAS

MUNICIPALES PARA INFRAESTRUCTURA DE

TELECOMUNICACIONES

CAPÍTULO I

Disposiciones Generales

Artículo 1º-Este Reglamento tiene como objeto establecer los procedimientos para optar por Licencias Municipales de construcción y comercial en telecomunicaciones, así como regular las condiciones de ubicación, construcción e instalación de las obras constructivas de telecomunicaciones, en resguardo del espacio urbano-ambiental.

Artículo 2º-Se establecen como sus objetivos específicos:



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

1. Asegurar que las obras, estructuras e instalaciones para redes y sistemas de telecomunicaciones, tanto fijas como móviles, sean realizadas de conformidad con las especificaciones técnicas bajo las cuales fueron autorizadas.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

2. Minimizar el impacto visual y ambiental de dichas instalaciones sobre el entorno en la medida que no representen daño o riesgo a la población.

3. Garantizar la mimetización de las infraestructuras dentro del cantón.

4. Asegurar que las actividades comerciales desplegadas se enmarquen dentro de las regulaciones existentes en materia de patentes comerciales.

Artículo 3º-Están sometidas al presente reglamento en la jurisdicción del cantón, todas las personas físicas o jurídicas que soliciten licencias municipales para la comercialización y o instalación de obras constructivas de telecomunicaciones e instalación temporal de antenas móviles, en condición de operadoras, proveedoras de infraestructura, constructoras de infraestructura o en cualquier condición similar a través de la cual se presten o se puedan brindar servicios de telecomunicaciones disponibles al público, que se construyan, originen, terminen o transiten por el territorio de este cantón, independientemente del uso de estas o las áreas donde se encuentren instaladas, ya sea de dominio público, acceso público y/o dominio privado o áreas privadas.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

Artículo 4º-Para los efectos de la presente normativa se adoptan las siguientes definiciones:

1. Ampliación y modificación de la estructura: Cualquier cambio al proyecto autorizado por la municipalidad.
2. Bienes de dominio público: Son aquellos que por voluntad expresa del legislador, tienen un destino especial de servir a la comunidad, al interés público.
3. Canon por utilización de espacio público de administración municipal: De conformidad con el artículo 79, de la Ley 7593 "Ley de la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos", es el monto a cancelar por la utilización de los espacios públicos municipales.
4. Franja de amortiguamiento: Retiros de la estructura respecto a otras obras constructivas, cuyas dimensiones se respaldan en los estudios técnicos de la SUTEL y el Ministerio de Salud.
5. Licencias Municipales: autorización expedida por la Municipalidad para la construcción instalación, ampliación y/o modificación de las estructuras, e infraestructura y o explotación comercial de las estructuras para telecomunicaciones, ya sean estas fijas o móviles, previo pago correspondiente.

De explotación comercial: Es la otorgada para la explotación comercial tanto de las obras constructivas de telecomunicaciones, como de las unidades móviles y los servicios prestados por las mismas.

(Así reformado el inciso 5) anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

. Ministerio de Ambiente, Energía y Telecomunicaciones (MINAET): Ente rector del sector público de telecomunicaciones, creado mediante el artículo 38 de la Ley N° 8660, encargado de otorgar las concesiones en telecomunicaciones conforme al mandato constitucional del Artículo 121, y cuyas funciones están establecidas en el artículo 39 de dicha ley.

7. Operador: Persona física o jurídica, pública o privada, que explota redes de telecomunicaciones, fijas o móviles, con la debida concesión o autorización, las cuales podrán prestar o no servicios de telecomunicaciones disponibles al público en general.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

8. Patente comercial: Impuesto a pagar por la realización y explotación de una actividad comercial, industrial o de servicios dentro de la jurisdicción del cantón, de conformidad con la ley de patentes vigente y su reglamento.

9. Proveedor: Persona física o jurídica, pública o privada, que proporciona servicios de telecomunicaciones disponibles al público sobre una red de telecomunicaciones, ya sea esta fija o móvil, con la debida concesión o autorización, según corresponda.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

10. Proveedor de infraestructura: Es aquel intermediario, persona física o jurídica ajeno a la figura del concesionario, proveedor u operador que regula la ley, que solamente colocará el poste/torre o estructura que cuente con la debida licencia municipal.

11. Superintendencia de Telecomunicaciones (SUTEL): La SUTEL es el órgano de desconcentración máxima adscrito a la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos, que le corresponde regular, aplicar, vigilar y controlar el ordenamiento jurídico de las telecomunicaciones, cuyas funciones están establecidas en los artículos 60 y 73 de la ley N° 7593.

12. Torre, poste y/o estructura fija o móvil: Elemento estructural soportante que sirve para satisfacer los requerimientos de instalación de antenas, soporte de cableado, iluminación pública, entre otros.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

CAPÍTULO II

Atribuciones y facultades municipales

Artículo 5º-Con las atribuciones y facultades conferidas por la normativa vigente corresponde a la administración municipal, conocer, valorar, fiscalizar y resolver las solicitudes de las licencias municipales, sean estas comerciales o constructivas.

Artículo 6º-Le corresponde a la Municipalidad:



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

a) Dictar las medidas necesarias para el cumplimiento de este reglamento con el objeto de que, tratándose de torres fijas o móviles, toda construcción, instalación y/o modificación a las obras constructivas de telecomunicaciones, reúna las condiciones técnicas, de seguridad, conservación y de integración al contexto urbano-ambiental del cantón.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

b) Salvaguardar el orden urbanístico, incluyendo la estética y seguridad de las (instalaciones o) edificaciones y sus repercusiones medioambientales, derivadas de los riesgos de daño del medio ambiente urbano que puedan generar.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

c) Evitar la saturación, el desorden y el menoscabo del patrimonio histórico y del medio ambiente urbano que pueda producirse.

d) Regular, otorgar, registrar, inspeccionar, denegar, anular y ejercer cualquier facultad sancionatoria en relación con las licencias municipales.

e) Ordenar la clausura y demolición de las obras e instalaciones en caso de no sujetarse a lo dispuesto en este Reglamento.

f) Llevar un registro de las torres, postes, y demás estructuras para redes y/o sistemas de telecomunicación, que se encuentren ya instaladas y por instalar en la jurisdicción del cantón para el control y planificación interna.

g) Mantener un registro actualizado de solicitudes presentadas en el sistema de Información Geográfico de la Municipalidad.

CAPÍTULO III

Del uso de suelo

Artículo 7º-Para la obtención del Certificado de Uso de Suelo los solicitantes deben presentar los siguientes requisitos:

a) Formulario de solicitud completo y firmado por el interesado.

b) Copia de la cédula de identidad del solicitante.

c) Plano de catastro de la propiedad.

d) Croquis de la estructura, que incluya altura de la misma y ubicación dentro del perímetro de la propiedad. En caso de torres móviles, el croquis se sustituirá por las características técnicas de la unidad que soportará la misma.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012).

e) Georeferenciación de la ubicación del centro de la torre con coordenadas de longitud y latitud en formatos CRTM05 y WGS84.



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

Artículo 8º-Cuando una solicitud de uso de suelo se presente incompleta, el Departamento de Planificación Territorial hará la prevención dentro de los diez días hábiles de conformidad con la Ley 8220. Cuando dos solicitudes incumplan las distancias entre sí se le otorgará el uso de suelo al primer solicitante que presentó el trámite completo y en caso de no poder determinarse esa situación se hará la consulta a la Superintendencia de Telecomunicaciones.

CAPÍTULO IV

De las estructuras, ubicación e instalación

Artículo 9º-Se deberá mantener una franja de amortiguamiento alrededor de una torre de telecomunicaciones, sea esta fija o móvil, de una décima parte de la altura total de la torre o poste de telecomunicaciones medida desde el centro de la base de la misma a los límites del predio de las obras de construcción. En el caso de propiedades con construcciones existentes, la obra propuesta más las obras existentes no debe exceder el 70% de cobertura (huella total) en zonas urbanas, y en zonas rurales (zona fuera del GAM), un 50%. Se establece, sin embargo, que la antena o estructura no se coloque adyacente a las colindancias del predio en cuestión, esto como una medida de seguridad para las construcciones aledañas, y debiendo facilitar el tránsito del personal necesario para la conservación y mantenimiento del inmueble en que se ubiquen.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

Artículo 10.-Altura, retiros y ubicación de la infraestructura de telecomunicaciones: Con base en el artículo 86 del Reglamento a la Ley General de Telecomunicaciones, Decreto Ejecutivo N° 34765-MINAET, Los proyectos de ubicación y altura de la infraestructura de telecomunicaciones, observarán lo previsto en los reglamentos y disposiciones administrativas necesarias y demás disposiciones aplicables debiendo obtener las autorizaciones necesarias. Para estos efectos, deberá observarse las siguientes normas:

a) Altura máxima de torres, postes a construir destinados para este uso específico u otras estructuras: Cuando se trate de torres, postes u otras estructuras que no califiquen como edificios, se deberá mantener una franja de amortiguamiento o retiro alrededor de la misma, guardando una distancia mínima con respecto a cualquier punto del lindero de la parcela, igual a la décima parte de la altura total de la torre o poste, incluyendo sus antenas y demás dispositivos o elementos de la red y/o protección contra descargas eléctricas, considerando las posibles construcciones futuras y existentes dentro del predio. Además, toda estructura de soporte a las redes de telecomunicaciones deberá instalarse preferentemente en edificios existentes, sin embargo en los casos en que se deba construir torres, postes u otro tipo de estructura, la altura de la misma deberá estar justificada con parámetros técnicos dependiendo de los servicios a los que se proyecta dar soporte, cuyas características (las de los servicios que ha de soportar la estructura) deberán describirse como un anexo a los planos aportados al permiso de construcción, todo conforme a lo dispuesto por la Ley General de Telecomunicaciones y su Reglamento.

b) En ningún caso, la infraestructura de telecomunicaciones podrá exceder las alturas máximas permitidas por la Dirección General de Aviación Civil.

c) Las torres, postes y demás estructuras de soporte a los sistemas de telecomunicaciones, deberán cumplir con las señales preventivas y demás requisitos para la navegación aérea, según establece la Organización de Aviación Civil Internacional O. A. C. I. No obstante sin perjuicio de lo anterior, las torres o postes deberán tener un acabado de



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

aspecto tal que disminuya el impacto visual de sus estructuras en relación a su entorno. Para estos efectos se deberán observar las sugerencias que al respecto recomiende la Municipalidad de Desamparados

d) La separación entre estructuras (torre, antena, etc.) deberá respetar como mínimo un radio de 250 metros , medidos entre las líneas de centro de las mismas; la definición de radios se genera según el orden de aprobación de las licencias. Las torres terrestres para la explotación de servicios de telefonía celular en zonas urbanas (áreas incluidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón de Desamparados) deberán tener capacidad de albergar al menos tres sistemas de antenas separados verticalmente entre sí y asegurar que el sistema de antenas más bajo se ubique al menos a 30 metros de altura respecto al suelo, con una altura máxima conjunta de la torre, sus antenas, demás elementos de red y/o protección contra descargas de 60 metros respecto al suelo. En el caso de las antenas móviles, dado que las mismas son de carácter temporal, la altura no deberá ser inferior a los 30 metros.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

e) Las torres terrestres para la explotación de servicios de telefonía celular en zonas rurales (distritos de El Rosario, Frailes y San Cristóbal) podrán utilizar alturas máximas conjuntas de la torre, sus antenas, demás elementos de red y/o protección contra descargas de 75 metros respecto al suelo, teniendo la capacidad de albergar al menos tres sistemas de antenas separados verticalmente entre si y asegurando que el primer sistema de antenas se ubique a una altura no menor de 30 metros.

f) En el caso instalación de torres en azoteas la altura máxima conjunta de la torre, sus antenas, demás elementos de red y/o protección contra descargas será de 18 metros, asegurando que el sistema de antenas más bajo se ubique a una altura de 6 metros respecto al plano de la azotea.

g) Para la instalación de torres con alturas distintas a las indicadas, el interesado deberá aportar un criterio técnico de la SUTEL que justifique la solicitud.

h) El diseño de la infraestructura deberá garantizar la mimetización de acuerdo a la zona conforme a las sugerencias y recomendaciones de la Municipalidad.

Artículo 11.-No se permitirá la instalación de torres móviles o construcciones e instalación de obras constructivas de telecomunicaciones en áreas de protección de ríos, monumentos públicos, zona de protección especial, áreas de conservación, zonas bajo régimen de protección especial, zonas de protección histórico-patrimonial, o en aquellas en que la Dirección General de Aviación Civil, e instituciones de gobierno emitan su criterio negativo.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

Artículo 12.-Se podrá construir e instalar en inmuebles públicos, inscritos o no, siempre y cuando no se perjudique su destino público final, sujeto ello, al pago del canon correspondiente; con el propósito de contribuir con el "Plan de desarrollo de la red móvil" contenido en el Cartel de Licitación Pública N° 2010LI-000001-SUTEL, "Concesión Para el uso y explotación del espectro radioeléctrico para la prestación de servicios de telecomunicaciones móviles.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)



CAPÍTULO V

Obligaciones de los interesados

Artículo 13.-Es obligación de las personas físicas o jurídicas que soliciten licencias municipales de instalación temporal, constructivas o comerciales, estar al día con el pago de las obligaciones tributarias municipales

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

Artículo 14.-Para garantizar la responsabilidad civil por daños a terceros, será necesario que el propietario de la estación terrena o estructura de telecomunicaciones, fija o móvil, suscriba y exhiba póliza de seguro como garantía expedida por una compañía autorizada para la emisión de las mismas, por un monto mínimo equivalente a trescientas (300) veces el salario mínimo mensual de un trabajador no calificado genérico, establecido por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de Costa Rica. Garantía que deberá ajustarse, mantenerse vigente, al día, y responderá por daños parciales y totales causados a la Municipalidad y a terceros en sus bienes o en personas, requisito sin el cual no se otorgará licencia alguna. La cancelación de la póliza sólo procederá cuando sea retirado el elemento estructural, con la autorización municipal competente, y previa comprobación de que no existen daños por los que se tenga que responder ante terceros o ante ella. Queda entendido, que la Municipalidad para esos efectos se tiene como tercero a efectos de poder exigir las coberturas correspondientes, si fuera del caso, por daños provocados en los bienes de dominio público siendo que se libera al ayuntamiento de cualquier reclamo que terceros pudieren hacer en su contra por ese motivo.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

Artículo 15.-Son obligaciones además para los propietarios de las infraestructuras, de telecomunicaciones, las siguientes:

1. Colocar en lugar visible desde la vía pública una placa metálica un letrero visible de control con los siguientes requisitos:

a) Número de licencia de obra.

b) Nombre, denominación o razón social de la empresa o persona física.

c) Números telefónicos de contacto en caso de emergencias y para el mantenimiento de la estructura y red.

2. Notificar y solicitar cualquier cambio que varíe el proyecto o autorización municipal.

3. Presentar en un plazo ocho días hábiles posteriores a la conclusión de la obra el informe del profesional responsable en el que se acredite la ejecución conforme al proyecto, así como el cumplimiento estricto de las condiciones técnicas de ley, medidas correctoras y condiciones establecidas e impuestas en la licencia otorgada y prevista por la ley.

4. Dar el mantenimiento necesario a las estructuras o instalaciones para asegurar la operación adecuada de estas.



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

5. Suspender de forma inmediata los trabajos y retirar las estructuras y/o equipos cuando así lo ordene la autoridad municipal competente, o las autoridades rectoras de la materia en telecomunicaciones dentro del plazo de tres días hábiles a partir de su comunicación.
6. Cumplir con la señalización de torres, postes y estructuras de telecomunicaciones conforme a la normativa de Aviación Civil.
7. Pagar y mantener al día la póliza de seguro por responsabilidad civil a terceros.
8. Dar aviso inmediato a la Municipalidad en caso de ser a su vez propietario de las estructuras y concesionario, de la cancelación o revocación de cualquier requisito o autorización otorgada por autoridad competente en materia de telecomunicaciones.
9. Cumplir a cabalidad y oportunamente tanto con los compromisos adquiridos con la SUTEL como con la Municipalidad.
10. Presentar un informe anual por parte de un Ingeniero Civil en el cual se indique el estado estructural de la infraestructura y el plan de mantenimiento y reparaciones necesarias, de igual manera aportar documento que pruebe que la póliza de daños a terceros se encuentra vigente.

Artículo 16.-El propietario de las obras de construcción o antenas móviles, será responsable de cualquier daño directo o indirecto que estas causen a los bienes municipales, privados o a terceros, relevando de cualquier responsabilidad a la Municipalidad.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

CAPÍTULO VI

Licencia Municipal

Artículo 17.-Para la obtención de la licencia de construcción, deberá presentarse los siguientes documentos:

- a) Formulario lleno y debidamente firmado por el propietario del inmueble y el Profesional responsable de la obra.
- b) Certificado de uso del suelo conforme.
- c) Copia de la cédula de persona física o del representante legal y personería jurídica cuando se trate de persona jurídica.
- d) Cuando se pretenda establecer las estructuras en inmuebles propiedad de un tercero que no sea el solicitante, debe presentarse el instrumento que acredite su uso, goce y disfrute respectivo que revele la voluntad del propietario para la obtención de la licencia.
- e) Cumplimiento de la normativa en telecomunicaciones, recomendada por SUTEL, en aspectos técnicos de diseño y construcción, y salud e integridad de los ciudadanos.
- f) Presentación de tres copias de los planos constructivos de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial Parcial de Desamparados y el Reglamento para el Trámite de Visado de Planos para la Construcción , Decreto N°



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

27967-MP-MIVAH-S- MHC , Reglamento de Construcciones y normativa conexas en materia de telecomunicaciones debidamente firmados por el profesional responsable. Los planos deberán estar visados por el Colegio de Ingenieros y Arquitectos (CFIA) y Ministerio de Salud, tratándose de instalaciones móviles, las 3 copias de los planos constructivos se sustituirán por 3 juegos de diseños que contengan las especificaciones técnicas de las unidades de soporte de las móviles.

(Así reformado el inciso anterior en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

g) Alineamientos y afectaciones extendidos por las instituciones atinentes:

- . Frente a Ruta Nacional MOPT.
- . Frente a Ruta Cantonal Planificación Urbana.
- . Colindancia a Ríos y Quebradas INVU.
- . Colindancia a Pozos, Nacimientos y Humedales MINAE.
- . Afectación Servicios Eléctricos u otros ICE-CNFL-COOPESANTOS-AyA.

h) Copia del contrato de consultoría del CFIA.

i) La viabilidad Ambiental otorgada por la Secretaría Nacional Técnica Ambiental (SETENA-MINAET).

j) Autorización de la Dirección General de Aviación Civil del MOPT.

k) En caso de que exista afectación por alguna amenaza natural según el plano de Amenazas Naturales del Plan de Ordenamiento Territorial, se solicitara un informe de la Comisión Nacional de Emergencias, debiendo atender el solicitante las recomendaciones técnicas que en él se incluyan.

l) Póliza de responsabilidad civil a terceros, según lo indicado en el artículo 15 de este Reglamento.

m) Póliza de seguro de riesgos del trabajo.

Artículo 18.-En caso de ampliación o modificación de las obras de construcción, se deberá cumplir nuevamente con los trámites de construcción y los señalados en este reglamento, mediante la solicitud del permiso de construcción.

Artículo 19.-El pago por concepto de licencia construcción se calculará conforme al artículo 70 de la Ley de Planificación Urbana.

Artículo 20.-El pago por concepto de patente de explotación comercial se fijará de acuerdo con los parámetros establecidos en la respectiva Ley de Patentes de la Municipalidad de Desamparados, tanto para los proveedores de infraestructura de telecomunicaciones como para los que brinden estos servicios, mediante la información suministrada para estos efectos por el administrado. En ausencia de lo anterior la Municipalidad podrá corroborar u obtener con la SUTEL y/o con el Ministerio de Hacienda.

Artículo 21.-La Municipalidad tendrá un plazo de treinta días naturales para resolver la solicitud de la licencia, la cual será positiva si el interesado ha cumplido con todos los requisitos establecidos en este Reglamento. En caso



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

contrario, el interesado podrá impugnar la resolución denegatoria de la licencia, mediante los recursos previstos en el Código Municipal.

Artículo 22.-La Licencia de construcción otorgada por la Municipalidad tendrá una vigencia de un año a partir del pago del tributo correspondiente. Cuando la obra no se inicie dentro de este plazo, se debe tramitar de nuevo el permiso según lo indicado en este Reglamento. En el caso de las antenas móviles, su instalación y funcionamiento será de carácter temporal y su vigencia será de seis meses, renovable por una única vez por un período igual. Al término de dicha prórroga, el Operador deberá disponer de una torre permanente habilitada para su funcionamiento.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

CAPÍTULO VII

Sanciones

Artículo 23.-El estado y existencia de las instalaciones actuales no podrá extenderse si se extingue el título habilitante o licencia, de conformidad con lo preceptuado en este reglamento, ni podrá mantenerse en los casos en que la Municipalidad detecte infracciones técnicas, urbanísticas-ambientales cometidas antes de la vigencia de este reglamento que afecten seriamente la salud, la seguridad de las personas, el medio ambiente, las condiciones urbanísticas de ley, y aquellas que válidamente y razonadamente reconozca la Municipalidad en procura del interés público en garantía de los procesos de ley.

Artículo 24.-La Municipalidad está facultada para imponer sanciones por las infracciones a este Reglamento por sí sola, o en conjunto con otras Instituciones. Estas sanciones incluyen multas, suspensión, clausura y demolición de lo construido sin autorización, de acuerdo con lo que establece la legislación vigente.

Artículo 25.-Toda infracción al presente Reglamento que se cometa por parte del profesional responsable de un proyecto, del propietario del inmueble, del contratista de sus representantes legales, o por cualquier administrado en general, será sancionado conforme lo estipulan las leyes vigentes.

Artículo 26.-De conformidad con las disposiciones de la Ley de Construcciones, en los casos que se detecten obras o la instalación de antenas móviles sin las respectivas licencias municipales, la Administración Municipal por medio del Proceso de Inspección, notificará y clausurará la obra. El Proceso de Ordenamiento Territorial contará con 5 días hábiles, plazo en que deberá levantar la información detallada con respecto al caso: ubicación de la propiedad, tamaño del lote, avance de la construcción y el derecho de vía.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

Artículo 27.-Con el estudio realizado, se procederá a notificar al administrado lo siguiente:

- a. Que debe obtener el respectivo permiso de construcción dentro del plazo de 30 días hábiles así como cancelar la respectiva multa.
- b. Que en caso de que en el plazo otorgado no obtuviera el permiso, se procederá a imponer las sanciones que indica la Ley de Construcciones y este Reglamento.



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

- c. Que tiene derecho a interponer los recursos de revocatoria, apelación y de revisión de conformidad con lo preceptuado en el Código Municipalidad. Que en caso de que la Municipalidad ejecute la demolición de obras ilícitas, esta cobrará al propietario el costo correspondiente.
- e. Que la notificación se hará en el lugar de la obra con el propietario o profesional responsable, consignándose en la notificación la condición de quien la recibe.
- f. Que el monto de la multa será el uno por ciento (1.0%) sobre el valor total de la obra.

Artículo 28.-El presente reglamento rige a partir de su publicación.

Transitorio I.-Las instalaciones fijas o móviles de telecomunicaciones existentes que no dispongan de las debidas licencias municipales de explotación comercial deberán regularizar su situación sujetándose a las presentes disposiciones. Cualquier otra actividad de construcción, instalación, modificación, ampliación, mantenimiento o gestión respecto de las existentes, deberá contar con las licencias municipales correspondientes. Asimismo, deberán comunicar e informar a la Municipalidad detalladamente de las obras constructivas ya existentes, a fin de mantener un registro, control y clara ubicación de las mismas. Para ambos efectos se les dará un plazo de seis meses, contados a partir de la fecha de publicación de este reglamento en el Diario Oficial La Gaceta.

(Así reformado en sesión N° 80 del 20 de diciembre del 2011 y definitivamente aprobado en sesión N° 13 del 28 de febrero del 2012)

Transitorio II.-Las solicitudes de uso de suelo y Licencia de Construcción que se hayan presentado ante la Municipalidad antes de la publicación del presente Reglamento y que no han sido resueltas por la administración municipal, deberán ajustarse a lo establecido en el mismo, una vez este sea publicado en el Diario Oficial La Gaceta, para tales efectos el administrado tendrá un plazo de un mes para completar los requisitos aquí establecidos.

- a) Una vez presentados los requisitos faltantes según corresponda, la Municipalidad irá resolviendo las solicitudes en un estricto orden, de acuerdo con la hora y fecha de recepción de la solicitud.
- b) En caso de que dos o más solicitudes de permiso de construcción coincidan dentro del radio de la distancia mínima establecida en el artículo 10 numeral e), la Municipalidad resolverá según el orden de presentación de la solicitud. En caso de que no sea posible determinar cuál solicitud se presentó primero, la Municipalidad otorgará licencia de construcción según corresponda a aquel que complete sus requisitos primero. En caso de que las partes interesadas también tengan sus requisitos completos, se otorgará la licencia respectiva mediante un sorteo. Para ello la Municipalidad convocará a las partes a una audiencia oral y privada en donde se llevará a cabo dicho sorteo del cual se levantará un acta.

9 de febrero de 2011.-



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

Reglamento municipal : 13 del 28/02/2012

Reforma Reglamento de la Municipalidad de Desamparados para ubicación y otorgamiento de licencias municipales para infraestructura de telecomunicaciones

Datos generales:

Acuerdo: 10

Ente emisor: Municipalidad de Desamparados

Fecha de vigencia desde: 15/03/2012

Versión de la norma: 1 de 1 del 28/02/2012

Datos de la Publicación:

Nº Gaceta: 54 **del:** 15/03/2012

Reglamento municipal : 13 (1 artículo)

Extraído de:

http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=72183&nValor3=87954&strTipM=TC

Reforma Reglamento de la Municipalidad de Desamparados para ubicación y otorgamiento de licencias municipales para infraestructura de telecomunicaciones

MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

La Municipalidad de Desamparados comunica que mediante acuerdo Nº 10 de la sesión Nº 13-2012 celebrada por el Concejo Municipal de Desamparados el día 28 de febrero de 2012, se aprobó la modificación de los artículos 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 22, 26 y Transitorio I del Reglamento de la Municipalidad de Desamparados para Ubicación y Otorgamiento de Licencias Municipales para Infraestructura de Telecomunicaciones, publicado, para consulta pública, en La Gaceta Nº 29 del jueves 9 de febrero de 2012. Dicha modificación reglamentaria rige a partir de la presente publicación.

(Nota del Sinalevi: Tal y como se indica en el párrafo anterior, el texto corresponde al publicado en La Gaceta Nº 29 del 9 de febrero del 2012)

MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11,

12, 13, 14, 16, 17, 22, 26 Y TRANSITORIO I DEL REGLAMENTO

DE LA MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS PARA UBICACIÓN



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

Y OTORGAMIENTO DE LICENCIAS MUNICIPALES PARA

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

La Municipalidad de Desamparados comunica que mediante el acuerdo Nº 6 de la sesión Nº 80-2011 del 20 de diciembre de 2011, y de conformidad con lo establecido en el artículo 43 del Código Municipal, se dispuso someter a consulta pública, por el término de 10 días hábiles, el proyecto de modificación de los artículos 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 22, 26 y Transitorio I del Reglamento de la Municipalidad de Desamparados para Ubicación y Otorgamiento de Licencias Municipales Para Infraestructura de Telecomunicaciones (Publicado en La Gaceta Nº 47 del 08 de marzo de 2011), el cual se describe a continuación:

En el artículo 2, se modifica el inciso 1) para que se lea del siguiente modo:

1. Asegurar que las obras, estructuras e instalaciones para redes y sistemas de telecomunicaciones, tanto fijas como móviles, sean realizadas de conformidad con las especificaciones técnicas bajo las cuales fueron autorizadas.

El artículo 3 se modifica para ser leído de la siguiente forma:

Artículo 3. Están sometidas al presente reglamento en la jurisdicción del cantón, todas las personas físicas o jurídicas que soliciten licencias municipales para la comercialización y o instalación de obras constructivas de telecomunicaciones e instalación temporal de antenas móviles, en condición de operadoras, proveedoras de infraestructura, constructoras de infraestructura o en cualquier condición similar a través de la cual se presten o se puedan brindar servicios de telecomunicaciones disponibles al público, que se construyan, originen, terminen o transiten por el territorio de este cantón, independientemente del uso de estas o las áreas donde se encuentren instaladas, ya sea de dominio público, acceso público y/o dominio privado o áreas privadas.

En el artículo 4, se modifican los siguientes incisos para que sean leídos de la siguiente forma:

5. Licencias Municipales: autorización expedida por la Municipalidad para la construcción instalación, ampliación y/o modificación de las estructuras, e infraestructura y o explotación comercial de las estructuras para telecomunicaciones, ya sean estas fijas o móviles, previo pago correspondiente.

De explotación comercial: Es la otorgada para la explotación comercial tanto de las obras constructivas de telecomunicaciones, como de las unidades móviles y los servicios prestados por las mismas.

7. Operador: Persona física o jurídica, pública o privada, que explota redes de telecomunicaciones, fijas o móviles, con la debida concesión o autorización, las cuales podrán prestar o no servicios de telecomunicaciones disponibles al público en general.

9. Proveedor: Persona física o jurídica, pública o privada, que proporciona servicios de telecomunicaciones disponibles al público sobre una red de telecomunicaciones, ya sea esta fija o móvil, con la debida concesión o autorización, según corresponda.

12. Torre, poste y/o estructura fija o móvil: Elemento estructural soportante que sirve para satisfacer los requerimientos de instalación de antenas, soporte de cableado, iluminación pública, entre otros.

En el artículo 6, se modifican los incisos a) y b) para que sean leídos de la siguiente forma:



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

a) Dictar las medidas necesarias para el cumplimiento de este reglamento con el objeto de que, tratándose de torres fijas o móviles, toda construcción, instalación y/o modificación a las obras constructivas de telecomunicaciones, reúna las condiciones técnicas, de seguridad, conservación y de integración al contexto urbano-ambiental del cantón.

b) Salvaguardar el orden urbanístico, incluyendo la estética y seguridad de las (instalaciones o) edificaciones y sus repercusiones medioambientales, derivadas de los riesgos de daño del medio ambiente urbano que puedan generar.

En el artículo 7, se modifica el inciso d) para que sea leído de la siguiente forma:

d) Croquis de la estructura, que incluya altura de la misma y ubicación dentro del perímetro de la propiedad. En caso de torres móviles, el croquis se sustituirá por las características técnicas de la unidad que soportará la misma.

Se modifica el artículo 9 para que rece del siguiente modo:

Artículo 9º-Se deberá mantener una franja de amortiguamiento alrededor de una torre de telecomunicaciones, sea esta fija o móvil, de una décima parte de la altura total de la torre o poste de telecomunicaciones medida desde el centro de la base de la misma a los límites del predio de las obras de construcción. En el caso de propiedades con construcciones existentes, la obra propuesta más las obras existentes no debe exceder el 70% de cobertura (huella total) en zonas urbanas, y en zonas rurales (zona fuera del GAM), un 50%. Se establece, sin embargo, que la antena o estructura no se coloque adyacente a las colindancias del predio en cuestión, esto como una medida de seguridad para las construcciones aledañas, y debiendo facilitar el tránsito del personal necesario para la conservación y mantenimiento del inmueble en que se ubiquen.

Se modifica el inciso d) del artículo 10, para que se lea del siguiente modo:

d) La separación entre estructuras (torre, antena, etc.) deberá respetar como mínimo un radio de 250 metros, medidos entre las líneas de centro de las mismas; la definición de radios se genera según el orden de aprobación de las licencias. Las torres terrestres para la explotación de servicios de telefonía celular en zonas urbanas (áreas incluidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón de Desamparados) deberán tener capacidad de albergar al menos tres sistemas de antenas separados verticalmente entre sí y asegurar que el sistema de antenas más bajo se ubique al menos a 30 metros de altura respecto al suelo, con una altura máxima conjunta de la torre, sus antenas, demás elementos de red y/o protección contra descargas de 60 metros respecto al suelo. En el caso de las antenas móviles, dado que las mismas son de carácter temporal, la altura no deberá ser inferior a los 30 metros.

Se modifican los artículos 11, 12, 13 y 14 y 16, para que se lean de la siguiente forma:

Artículo 11.-No se permitirá la instalación de torres móviles o construcciones e instalación de obras constructivas de telecomunicaciones en áreas de protección de ríos, monumentos públicos, zona de protección especial, áreas de conservación, zonas bajo régimen de protección especial, zonas de protección histórico-patrimonial, o en aquellas en que la Dirección General de Aviación Civil, e instituciones de gobierno emitan su criterio negativo.

Artículo 12.-Se podrá construir e instalar en inmuebles públicos, inscritos o no, siempre y cuando no se perjudique su destino público final, sujeto ello, al pago del canon correspondiente; con el propósito de contribuir con el "Plan de desarrollo de la red móvil" contenido en el Cartel de Licitación Pública N° 2010LI-000001-SUTEL, "Concesión Para el uso y explotación del espectro radioeléctrico para la prestación de servicios de telecomunicaciones móviles".



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

Artículo 13.-Es obligación de las personas físicas o jurídicas que soliciten licencias municipales de instalación temporal, constructivas o comerciales, estar al día con el pago de las obligaciones tributarias municipales

Artículo 14.-Para garantizar la responsabilidad civil por daños a terceros, será necesario que el propietario de la estación terrena o estructura de telecomunicaciones, fija o móvil, suscriba y exhiba póliza de seguro como garantía expedida por una compañía autorizada para la emisión de las mismas, por un monto mínimo equivalente a trescientas (300) veces el salario mínimo mensual de un trabajador no calificado genérico, establecido por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de Costa Rica. Garantía que deberá ajustarse, mantenerse vigente, al día, y responderá por daños parciales y totales causados a la Municipalidad y a terceros en sus bienes o en personas, requisito sin el cual no se otorgará licencia alguna. La cancelación de la póliza sólo procederá cuando sea retirado el elemento estructural, con la autorización municipal competente, y previa comprobación de que no existen daños por los que se tenga que responder ante terceros o ante ella. Queda entendido, que la Municipalidad para esos efectos se tiene como tercero a efectos de poder exigir las coberturas correspondientes, si fuera del caso, por daños provocados en los bienes de dominio público siendo que se libera al ayuntamiento de cualquier reclamo que terceros pudieren hacer en su contra por ese motivo.

Artículo 16.-El propietario de las obras de construcción o antenas móviles, será responsable de cualquier daño directo o indirecto que estas causen a los bienes municipales, privados o a terceros, relevando de cualquier responsabilidad a la Municipalidad.

Se modifica el inciso f) del artículo 17, para que se lea del siguiente modo:

f) Presentación de tres copias de los planos constructivos de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial Parcial de Desamparados y el Reglamento para el Trámite de Visado de Planos para la Construcción, Decreto Nº 27967-MP-MIVAH-S-MHC, Reglamento de Construcciones y normativa conexa en materia de telecomunicaciones debidamente firmados por el profesional responsable. Los planos deberán estar visados por el Colegio de Ingenieros y Arquitectos (CFIA) y Ministerio de Salud, tratándose de instalaciones móviles, las 3 copias de los planos constructivos se sustituirán por 3 juegos de diseños que contengan las especificaciones técnicas de las unidades de soporte de las móviles.

Se modifican los artículos 22 y 26, así como el Transitorio I, para que se lean de la siguiente forma:

Artículo 22.-La Licencia de construcción otorgada por la Municipalidad tendrá una vigencia de un año a partir del pago del tributo correspondiente. Cuando la obra no se inicie dentro de este plazo, se debe tramitar de nuevo el permiso según lo indicado en este Reglamento. En el caso de las antenas móviles, su instalación y funcionamiento será de carácter temporal y su vigencia será de seis meses, renovable por una única vez por un período igual. Al término de dicha prórroga, el Operador deberá disponer de una torre permanente habilitada para su funcionamiento.

Artículo 26.-De conformidad con las disposiciones de la Ley de Construcciones, en los casos que se detecten obras o la instalación de antenas móviles sin las respectivas licencias municipales, la Administración Municipal por medio del Proceso de Inspección, notificará y clausurará la obra. El Proceso de Ordenamiento Territorial contará con 5 días hábiles, plazo en que deberá levantar la información detallada con respecto al caso: ubicación de la propiedad, tamaño del lote, avance de la construcción y el derecho de vía.

Transitorio I.-Las instalaciones fijas o móviles de telecomunicaciones existentes que no dispongan de las debidas licencias municipales de explotación comercial deberán regularizar su situación sujetándose a las presentes



MUNICIPALIDAD DE DESAMPARADOS

SECRETARÍA GENERAL

disposiciones. Cualquier otra actividad de construcción, instalación, modificación, ampliación, mantenimiento o gestión respecto de las existentes, deberá contar con las licencias municipales correspondientes. Asimismo, deberán comunicar e informar a la Municipalidad detalladamente de las obras constructivas ya existentes, a fin de mantener un registro, control y clara ubicación de las mismas. Para ambos efectos se les dará un plazo de seis meses, contados a partir de la fecha de publicación de este reglamento en el Diario Oficial La Gaceta.

Desamparados, 11 de enero de 2012.-